



# Toldieks Belang

---

Voorlichtingsavond  
“Wonen in Toldiek”



# Toldieks Belang

## Agenda:

1. Opening door de voorzitter van Toldieks Belang.
2. Verslag Toldieks Belang van de werkzaamheden rondom "Wonen in Toldiek".
3. Verslag CPO "Wonen in Toldiek" van de werkzaamheden rondom het project "Wonen in Toldiek"
4. Presentatie door Warc van het plan "Wonen in Toldiek"
5. Werkzaamheden van de gemeente en stand van zaken rondom het plan "Wonen in Toldiek". Nog te nemen stappen.
6. Vragen.
7. Sluiting.



# Toldieks Belang

## Opening

---

Voorzitter Jan Burgers



# Toldieks Belang

## **Verslag van de werkzaamheden van Toldieks Belang rondom "Wonen in Toldiek".**

- 
- Enquete uitgezet bij oprichting Toldieks Belang in 2006. Uitkomst: Zorg voor starters- en seniorenwoningen.
  - Eerste project: Starterswoningen aan de Russerweg. Geen belangstelling voor de bouw van 4 starterswoningen.
  - In mei 2019 presenteert de gemeente nieuwe woonvisie.
  - Begin september 2019 organiseert TB een bijeenkomst rondom deze nieuwe woonvisie. Ruim 30 belangstellenden.
  - In oktober 2019 faciliteert TB Warc om een locatie-studie te maken.
  - In november 2019 faciliteert TB de oprichting van een CPO. Twee bestuursleden van TB nemen zitting in het bestuur van deze CPO.
  - Van 2020 t/m nu bemoeienis van TB rondom de verplaatsing van het trapveld en overleg met gemeente en Warc rondom de voortgang van het project "Wonen in Toldiek".

# Toldieks Belang

**speelruimte**





# Toldieks Belang

## **Verslag van de werkzaamheden van CPO "Wonen in Toldiek".**

- Oktober / November 2019: diverse vergaderingen met geïnteresseerde
  - Locatie studie, o.a. Massinkstraat, Kruisbrinkseweg, Campermansstra
  - CPO vs ontwikkelaar
  - Opstellen statuten CPO etc.
  - Grondeigenaar benaderen
  - Directe burens benaderen
- Januari / Februari 2020: diverse vergaderingen met geïnteresseerde
  - CPO oprichting bij notaris
  - Alle buurt informeren
  - Presenteren "um 't erf" bij gemeente
  - Gemeente reageert positief op dit plan.
  - Warc wordt als projectontwikkelaar aangesteld.



# Toldieks Belang

## **Verslag van de werkzaamheden van CPO "Wonen in Toldiek".**

---

- Oktober 2020:
  - "Ruis" over trapveld, onrust bij gemeente
- December 2020 / Januari 2021:
  - Brief over trapveldje, TB neemt rol als aanspreekpunt
- Maart 2021:
  - Zoeken naar alternatieve locatie speelveldje
  - WARC heeft plan aangepast (lees kleiner)
  - Gemeente wil duidelijkheid over leden
    - Wie / waarom wel toegelaten en niet
  - WARC gaat nadenken over benaderen reserve leden
- Juni 2021:
  - Wezel sporen aangetroffen in de groenstrook
  - Overgebleven CPO leden willen nieuwe leden toevoegen
    - Op verzoek WARC niet totdat er duidelijkheid is vanuit gemeente



# Toldieks Belang

## **Verslag van de werkzaamheden van CPO "Wonen in Toldiek".**

- Januari 2021:
  - Oscar van Limburg aangesteld door gemeente
    - Moet het project "vlottrekken"
      - Trapveldje herbestemmen
      - Groenstrook (wezel)
- April 2022:
  - Gemeente opmerkingen bij kleiner plan (maart 2021 al bekend!)
  - Struweel (deels) verwijderen, deels laten staan
- Juni 2022:
  - Gesprek Wethouder Blauw ivm moeizaam proces
    - WARC wil koopovereenkomst met ontbindende voorwaarden
    - Gemeente wil eerst plan herzien (o.a. stedenbouwkundige)
- November 2022: deze bijeenkomst



# Toldieks Belang



## 3.2 Kleine marterachtigen

### *Waarnemingen*

Er zijn geen exemplaren van marterachtigen (bunzing, wezel en hermelijn) waargenomen in het projectgebied. Wel zijn sporen van een wezel in een sporenbuis aangetroffen (Afb. 3.2).



Afbeelding 3.2 wezelsporen



# Toldieks Belang

Werkzaamheden Warc:

---

Uitwerking Plan Trapveldje



# Toldieks Belang

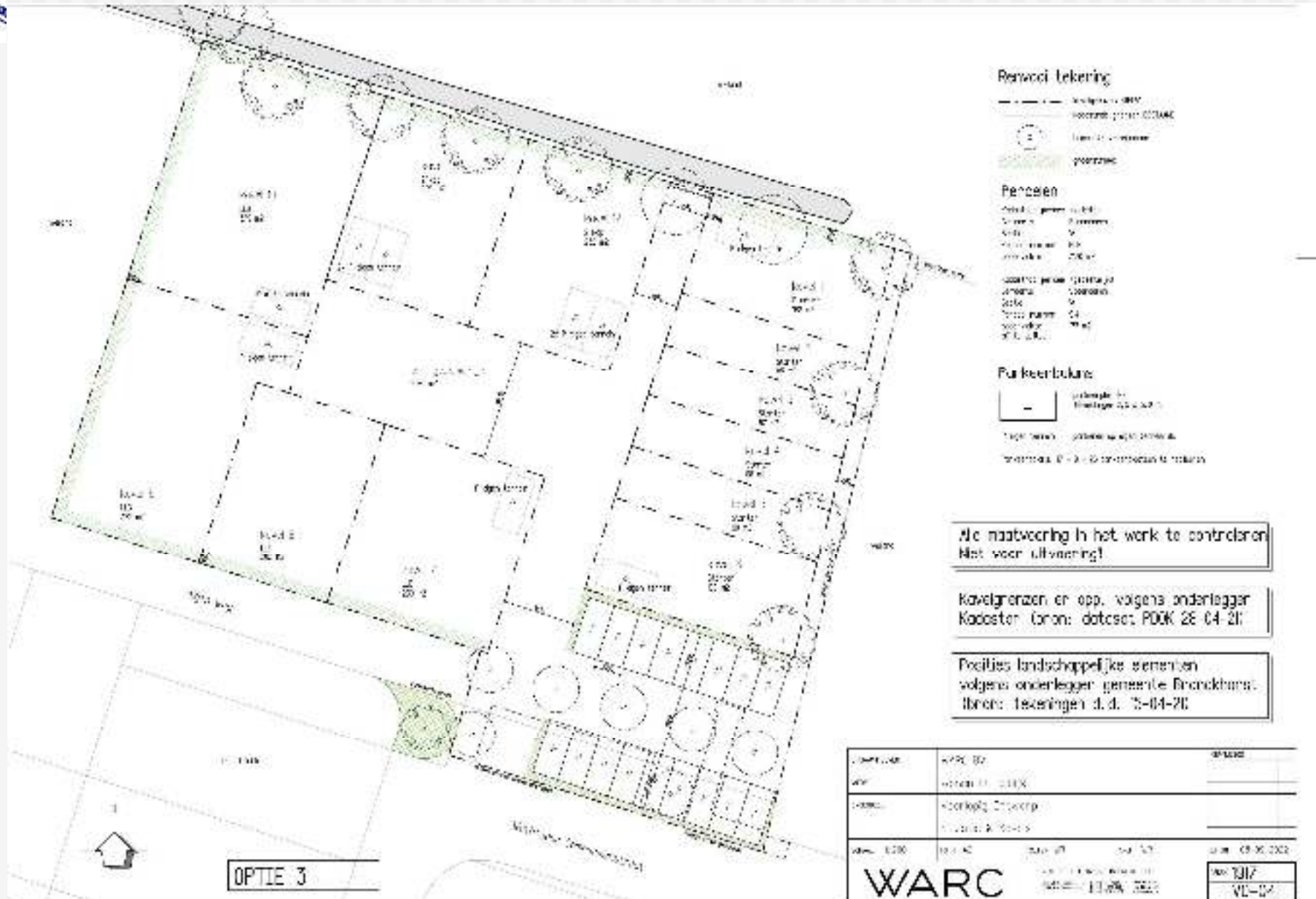


# Toldieks Belang





# Toldieks Belang





# Toldieks Belang

## Activiteiten Warc na indienen Plan Trapveldje, contacten gemeente:

- Januari 2020: Stedenbouwkundige opzet afgestemd met Welstand
- Februari 2020: Wooninitiatief ingediend
- Oktober 2020: Initiatiefnemers beginnen gesprekken met de buurt over de plannen en alternatieven voor het trapveldje in het bijzonder
- Januari 2021: Gemeente meldt capaciteit te hebben vrijgemaakt om o.a. het project Wonen in Toldiek te versnellen.
- Februari 2021: Gemeente zegt per brief toe z.s.m. een koopovereenkomst te willen sluiten.
- Februari 2021: Eerste alternatieven voor het trapveldje door Toldieks Belang aangedragen
- Maart 2021: Aangepast plan ingediend, besproken en afgestemd met de projectleider van de gemeente.
- Mei 2021: Auto-CAD bestand gestuurd naar de gemeente, ter controle van het te verwijderen en te behouden groen.



# Toldieks Belang

## Werkzaamheden Warc/ contacten gemeente (vervolg):

---

- Juli 2021: College stemt in om de locatie in Toldijk voor woningbouw beschikbaar te stellen.
- Februari 2022: Alternatief is geboden voor de compensatie van een deel van het struweel.
- Februari 2022: Verzoek om gesprek met wethouder i.v.m. voortgang. Afgewezen.
- Maart 2022: In een nieuwsbrief over woningbouwinitiatieven in de gemeente Bronckhorst wordt WolnTo niet genoemd.
- April 2022: Brandbrief naar gemeente. “Waarom gebeurt er niets?”
- Juni 2022: Gesprek met wethouder over voortgang. Er wordt beterschap beloofd.
- November 2022: Plan intern besproken in regiegroep gemeente
- November 2022: Gesprek met nieuwe wethouder over voortgang.
- November 2022: Geen koopcontract, trapveldje niet opgelost, struweel nog altijd onduidelijk.
-



# Toldieks Belang

Werkzaamheden Gemeente:

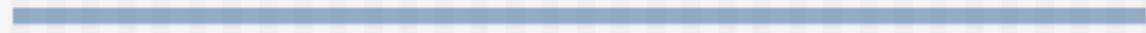
---

- Verslag werkzaamheden:
- Huidige stand van zaken:
- Nog te nemen stappen:





# Toldieks Belang



Vragen?