

29 november 2022

Bijeenkomst Wonen in Toldiek

1. Opening

Jan doet de opening. Goede opkomst. Voorstellen van aanwezigen gemeente Bronckhorst.

- Oscar van Limburg, ingehuurd door gemeente Bronckhorst voor projectbegeleiding onder andere met betrekking tot woningbouw Toldijk;
- Huub Pieters, idem Oscar, projectbegeleiding mbt woningbouw Toldijk vanuit gemeente Bronckhorst;
- Patrick roes, beleidsadviseur omgeving, Gemeente Bronckhorst.

2. Verslag werkzaamheden TB rondom wonen

Jan geeft een overzicht van de werkzaamheden vanuit TB mbt wonen. Zie voor meer info bijlage 1.

3. CPO (Bijlage 1)

Patrick Lamers, voorzitter CPO, geeft een overzicht van de activiteiten die vanuit het CPO verricht zijn met betrekking tot wonen.

Jan geeft aan dat Yvonne en hij de mensen van de wachtlijst voor de CPO zullen gaan benaderen. Ook geeft hij aan dat nieuwe mensen zich kunnen melden voor de CPO. Dit kan via Patrick.

4. Werkzaamheden Warc (Bijlage 1)

Ward geeft een toelichting op de plannen die gemaakt zijn. Ook de wensen die vanuit de enquête naar voren zijn gekomen, worden hierin meegekomen.

5. Presentatie Oscar en Patrick (Bijlage 2)

Oscar geeft aan dat tijdens het proces de aangetroffen wezel icm de houtwal (struweel), zorgen voor oponthoud in het proces. Er zijn een aantal onderzoeken gedaan, o.a. wegverkeerslawaaai, bodemonderzoek, archeologisch onderzoek. Hier zijn geen bijzondere uitkomsten uit naar voren gekomen. Kritisch punt is de compensatie van het trapveld en het struweel. Trapveld gaat in overleg met Burgerweeshuis Zutphen. Lijkt goed te komen en doel is afronden koop in q1. Struweel moet aangevraagd worden via de Wet natuurbeheer bij de provincie.

Toelichting op de gemaakte planning. Mei/ juni zal meer duidelijkheid komen over de haalbaarheid van de plannen.

6. Reacties

Positieve reacties op de tekening van Warc.

Vraag mbt speelveld. Jan legt uit waar het speelveld zou kunnen komen. Trapveldje is momenteel niet volledig duidelijk. Patrick geeft aan dat er dan waarschijnlijk s wel weer een struweel omheen zal komen. Omwonende geeft aan dat hij niet zit te wachten op een struweel aangezien er daar nu vrij uitzicht is. Patrick geeft aan dat het struweel ook ter inzage zal gaan komen en dat mensen daarop kunnen reageren.

Er komt een vraag of het mogelijk is om de plannen te verplaatsen naar de Weth. Massinkstraat. Jan en Warc geven aan dat dit momenteel geen optie is. Patrick geeft ook aan dat buiten de bebouwde kom bouwen niet binnen de kaders paste. Het zou wel kunnen gebeuren dat de provincie dit ook als optie zou kunnen aangeven ivm de wezel en struweel.

Uitleg over parkeervakken en parkeernormen vanuit de gemeente. 2.07 auto per huishouden. Vanuit de huidige bewoners wordt aangegeven dat er zorgen zijn rondom parkeren.

Stikstofregels en wet- en regelgeving rondom Waterschap, zouden ervoor kunnen zorgen dat de plannen er nog anders uit kunnen gaan zien. Het plangebied moet eigen waterhuishouden kunnen regelen.

Mensen geven aan dat er moeilijkheden zijn mbt het riool. Water kan niet snel genoeg weg. Er wordt uitgelegd dat de nieuwbouwplanning zijn eigen waterafvoer moet gaan regelen.

Vragen met betrekking tot het inrichten van struweel. Er zijn een aantal opties. Wellicht verplaatsen, of vierkant. Vanuit de gemeente zal daar een externe partij voor ingeschakeld worden. Eerste opzet zal door de gemeente gepresenteerd worden aan de inwoners. Hierbij is inspraak mogelijk.

Jan vraagt de mensen van de gemeente om meer informatie. Afgelopen jaren is er veel frustratie ontstaan vanuit beperkte communicatie vanuit de gemeente. Gemeente geeft aan dat dit ook de bedoeling is. Plannen kunnen dan ook bekeken worden en reacties kunnen dan gegeven worden. Jan geeft aan dat een algemene informatie avond erg prettig zou zijn. Mensen uit de zaal beamen dit.